

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства ООО «ИСКРА» к
газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на
территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «ИСКРА» (ОГРН 1115476104138, ИНН 5402542235) (далее – ООО «Искра»), расположенного по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, ул. Молодежная, кадастровый номер земельного участка 54:28:046513:1272 к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по

индивидуальному проекту (письмо от 02.06.2023 № 2215, поступило в департамент 05.06.2023, входящий № 1449/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО «ИСКРА».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 28.06.2022 г. № Н И15-22/5275, заключенного с ООО «ИСКРА» (далее – Договор № Н И15-22/5275).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-22/5275.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «Газпром газораспределение Томск», шифр Н 14-20/3343-66.

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО «ИСКРА»;
- присоединяемый объект – производственная площадка;
- местонахождение присоединяемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 54:28:046513:1272, расположенный по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, ул. Молодежная;

- проектируемый подземный газопровод высокого давления подключается к существующему подземному газопроводу высокого давления ПЭ 110 «Газопровод высокого давления до ШРП № 2 в п. Искра Черепановского р-на НСО». Существующий подземный газопровод передан в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск» администрацией Искровского сельсовета Черепановского района Новосибирской области по договору аренды от 20.09.2018 № НЗ-18/1928;

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-22/5275 составляет 1 078 155,63 руб. (без учета НДС).

Согласно договору № Н И15-22/5275 для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода от существующей сети газораспределения до границы земельного участка заявителя.

2. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

3. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

ООО «ИСКРА» необходимо осуществить строительство сети газопотребления от существующей сети газораспределения до газоиспользующего оборудования

(максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет 515,7 куб. метров).

Согласно пункту 90 Правил № 1547: «В случае если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет свыше 500 куб. метров, заявитель по согласованию с исполнителем вправе осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего участка (за исключением мероприятий по подключению (технологическому присоединению) предусмотренных подпунктами "а", "в" и "д" пункта 71 настоящих Правил). В договоре о подключении указываются мероприятия по подключению (технологическому присоединению), выполняемые заявителем, при этом размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.».

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ИСКРА» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ППК «Единый заказчик» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09 «Об индексах цен в строительстве».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ИСКРА» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к заключению, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «ИСКРА» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту не выявлены отклонения от предложения ГРО.

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	449 172,62	449 172,62	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	3 460 000,45	3 460 000,45	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	32 787,00	32 787,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	3 944 038,07	3 944 038,07	0,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ИСКРА» – производственная площадка, расположенная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, ул. Молодежная, кадастровый номер земельного участка 54:28:046513:1272, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 3 944 038,07 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение

мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (Приложение №1).

Учитывая, что согласно договору № Н И15-22/5275 заявитель самостоятельно осуществляет строительство сети газопотребления от существующей сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, в соответствии с пунктом 90 Правил № 1547 размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.

Главный специалист отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "ИСКРА" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту					
1. Объект капитального строительства – производственная площадка, расположенная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, ул. Молодежная, кадастровый номер земельного участка 54:28:046513:1272.					
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 515,7 куб.м/час.					
3. Давление в точке подключения фактическое (расчетное): 0,3 - 0,6 МПа.					
4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному газопроводу высокого давления ПЭ 110. Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно открытым и частично закрытым (методом ГНБ) способом. Линейная протяженность проектируемого газопровода - 405,8 м, из них бестраншейным способом - 63,6 м.					
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.					
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ НСО, руб.	Откл., руб.	Пояснение
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	449 172,62	449 172,62	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 20.03.9 за период январь 2022 - март 2023)
2.	Расходы на выполнение технических условий	3 460 000,45	3 460 000,45	0,00	
2.1.	Вынос проектного положения трассы газопровода в натуру	20 504,00	20 504,00	0,00	Смета на вынос трассы в натуру (Приложение Е)
2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	3 285 370,47	3 285 370,47	0,00	Локальный сметный расчет № 02-01-01 (Приложение Ж)
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	70 306,93	70 306,93	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	52 941,00	52 941,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку (Приложение З)
2.5.	Кадастровые работы (разработка технического плана)	8 878,05	8 878,05	0,00	Обоснование стоимости Кадастровых работ (Приложение К)
2.6.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	22 000,00	22 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	32 787,00	32 787,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	3 944 038,07	3 944 038,07	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 28.06.2022 № Н И15-22/5275 составил 1 078 155,63 руб. (без учета НДС, без учета расходов на выполнение технических условий).